

Kunstnerboligen ”Gammel Have”

Sødingevej 31 · 5750 Ringe · Danmark

Nyhedsbrev april 2006

Introduktion

For at forbedre kontakten med tidligere beboere og andre, der interesserer sig for Gammel Have, vil vi 2-4 gange årligt udsende et nyhedsbrev. Du sidder nu med det første på skærmen. Hvis du ikke ønsker at modtage flere, så send en mail om det til tk@midtfyn.net og vi sletter dig på vores mailingliste.

Forbedringer

Blandt andet på baggrund af henvendelser fra husets beboere blev der i 2005 foretaget en række forbedringer. Slidte gulvtæpper er kasseret, det smukke trægulv er blevet slebet og oliebehandlet. Der er installeret nye hvidevarer i køkkenet (komfur og køleskab) og sengetøjet er blevet udskiftet, både linned og dyner/puder.

I haven, som er fynsk og frodig, er der sidste år fjernet en del buskads for at få mere lys og luft. Det kan denne sommers beboere glæde sig over – på nye havemøbler.

Varme og el

I forbindelse med regulering af den månedlige leje sidste år, blev der indført afregning for forbrug af el og varme som alternativ til en generel forhøjelse. Det kan være dyrt at fyre i vinterhalvåret, og derfor blev ordningen sådan, at lejeren i månederne oktober-april kun betaler den del af forbruget, som ligger ud over 1700 kroner om måneden.

På den måde kan det være svært at gennemskue, hvad man som lejer risikerer at skulle betale. En opgørelse viser, at der i de første fire måneder af 2005 blev betalt i gennemsnit godt 1000 kroner om måneden for el og varme.

Fondsbestyrelsen vil gerne have feedback på den nye afregningsform, både fra beboere, der har erfaring med den, men også fra andre. Vi har noteret et faldende antal ansøgninger til vintermånederne og har overvejet om det kan skyldes den nye afregning for el og varme.

Sammenhængende lejeperiode

Almindeligvis udlejes Gammel Have en måned ad gangen, men af og til har en beboer haft huset i en længere periode. Den mulighed bliver der også i vinteren 2006-2007, hvor fondsbestyrelsen vil se med velvilje på

ansøgninger om en sammenhængende lejeperiode på op til et halvt år. Fondsbestyrelsen mødes i slutningen af maj for at vurdere ansøgningerne. Er du interesseret, så lad os høre fra dig senest 20. maj. Ansøgningen sendes til advokat Peter Flint Jensen, Torvet 3A, 5750 Ringe. E mail og telefon

Hans Peder Hansen og hustru Margrethe Hansens Fond
v/ Uffe Tønning, Åvangen 96, DK-5750 Ringe · ☎ +45 62 62 37 54